



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-052338-2025

Дата присвоения номера: 04.09.2025 13:30:31

Дата утверждения заключения экспертизы 04.09.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Агапов Антон Олегович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Высотный градостроительный комплекс с административно-офисным комплексом и подземным гаражом, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевское" на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4700

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1181690018509

ИНН: 1655399532

КПП: 166001001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Советский район, г. Казань, ул. Академика Губкина, д. 30Г, помещ. 43-45

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОНИ ЕВРОПА"

ОГРН: 1157746080513

ИНН: 7709448420

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, Столярный пер, 123022, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, пер. Столярный, д. 3, к. 8

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 13.12.2024 № 104Э/2024, между ООО «СЗ «ЭТАЛОНИ Европа» и ООО "Поволжская негосударственная экспертиза"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 17.06.2022 № РФ-77-4-53-3-25-2022-3848, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

2. Задание на корректировку проектной документации от 21.08.2025 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "СЗ "ЭТАЛОНИ Европа" и согласовано генеральным директором ООО "Метрополис"

3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, выданная ООО "Метрополис" от 15.07.2025 № 7743548495-20250715-1652, выдана НОПРИЗ

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.10.2022 № КУВИ-001/2022-176876119, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве

5. Специальные технические условия. Изменение №2 от 24.07.2025 № б/н, ООО "КРЕС"

6. Заключение нормативно-технического совета (протокол от 09.07.2025 г №34) от 09.07.2025 № б/н, ДНПР МЧС России

7. Проектная документация (34 документ(ов) - 35 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Высотный градостроительный комплекс с административно-офисным комплексом и подземным гаражом, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевское" на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4700. Идентификатор проекта: 90-035/КЛ-22" от 30.12.2022 № 77-1-1-3-095377-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Высотный градостроительный комплекс с административно-офисным комплексом и подземным гаражом, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевское" на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4700" от 07.03.2024 № 77-2-1-2-009957-2024

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Высотный градостроительный комплекс с административно-офисным комплексом и подземным гаражом, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевское" на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4700" от 22.10.2024 № 77-2-1-2-062084-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Высотный градостроительный комплекс с административно-офисным комплексом и подземным гаражом, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевское" на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4700

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Москва, ул. Лобачевского, з/у 124/3А, район Раменки Западного административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	кв.м.	7093 +(-) 17
Площадь застройки комплекса - надземная часть	кв.м.	3349.00
Площадь застройки комплекса - подземная часть, выходящая за абрис проекции здания	кв.м.	1897.30
Количество этажей комплекса	этаж	29-2-11+1 подземный
Количество этажей комплекса - надземных	этаж	29-2-11
Количество этажей комплекса - подземных	этаж	1
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен	кв.м.	31989.00
Общая площадь комплекса	кв.м.	38864.00
Общая площадь комплекса - надземная	кв.м.	33252.00
Общая площадь комплекса - подземная	кв.м.	5612.00
Строительный объем комплекса	куб.м.	166500.00
Строительный объем комплекса - надземный	куб.м.	129500.00
Строительный объем комплекса - подземный	куб.м.	37000.00
Количество мест хранения автотранспорта в подземной автостоянке	шт	110 (машиномест)
Количество квартир	шт	440
Количество мест в укрытии ГО	место	3600
Общая площадь коммерческих помещений	кв.м.	4200.8
Общая площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	501.6
Общая площадь кладовых	кв.м.	167.9
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом понижающего коэффициента)	кв.м.	23323.8
Общая площадь квартир без учета летних помещений	кв.м.	23127.7
Количество кладовых	шт	28

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТРОПОЛИС"

ОГРН: 1057746032409

ИНН: 7743548495

КПП: 771701001

Место нахождения и адрес: Москва, 129085, ул. Годовикова, д. 9 стр. 5, под. 5.8, эт. 2, пом. 2.2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 21.08.2025 № 6/н, утверждено генеральным директором ООО "СЗ "ЭТАЛЮНИ Европа" и согласовано генеральным директором ООО "Метрополис"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 17.06.2022 № РФ-77-4-53-3-25-2022-3848, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 28.12.2022 № 127833-01-ТУ, АО «ОЭК»
2. Технические условия на присоединение к централизованной системе водоснабжения от 18.11.2022 № 15062 ДП-В, АО "Мосводоканал"
3. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 01.12.2022 № 15063 ДП-К, АО "Мосводоканал"
4. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 31.10.2023 № 1134-22(ТП), ГУП "Мосводосток"
5. Технические условия подключения к системе теплоснабжения ПАО "МОЭК" от 14.10.2024 № Т-УП1-01-220830/5-2, ООО "ЦТП МОЭК"
6. Технические требования от 08.11.2022 № 62091, ГБУ "Система 112"
7. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения от 08.11.2022 № 62103, ГБУ «Система 112»
8. Технические условия от 14.11.2022 № 0837 РФ/О/РСПИ/ТВ-ЕТЦ/2022, ООО "Корпорация ИнформТелесеть"
9. Технические условия от 15.12.2022 № 1927-С, ПАО "МГТС"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:07:0013002:4700

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОНИ ЕВРОПА"

ОГРН: 1157746080513

ИНН: 7709448420

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123022, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, пер. Столярный, д. 3, к. 8

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1.1 MP-1586-00-П-СП.pdf	pdf	5182d37f	MP-1586-00-П-СП Раздел 1. Пояснительная записка. Подраздел 1. Состав проекта
	1.1 MP-1586-00-П-СП.pdf.sig	sig	81df08a9	
2	1.2 MP-1586-00-П-П31.pdf	pdf	bec9690c	MP-1586-00-П-П31 Раздел 1. Пояснительная записка. Подраздел 2. Общая пояснительная записка. Технические условия
	1.2 MP-1586-00-П-П31.pdf.sig	sig	4c43dee5	
	1.2 MP-1586-00-П-П31.xml	xml	59a27580	
	1.2 MP-1586-00-П-П31.xml.sig	sig	fff04e1	
3	1.3 MP-1586-00-П-П32.pdf	pdf	f40100dd	MP-1586-00-П-П32 Раздел 1. Пояснительная записка. Подраздел 3. Общая пояснительная записка. Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта
	1.3 MP-1586-00-П-П32.pdf.sig	sig	1b8a1f78	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2 MP-1586-00-П-ПЗУ.pdf	pdf	48c2b88d	MP-1586-00-П-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	2 MP-1586-00-П-ПЗУ.pdf.sig	sig	8345aa89	
Архитектурные решения				
1	3.1 MP-1586-00-П-АП1.pdf	pdf	b8b35124	MP-1586-00-П-АП1 Раздел 3. Подраздел 1. Архитектурно-планировочные решения
	3.1 MP-1586-00-П-АП1.pdf.sig	sig	85d23158	
2	3.2 MP-1586-00-П-АП2.pdf	pdf	1e0b1b9a	MP-1586-00-П-АП2 Раздел 3. Подраздел 2. Фасады, разрезы
	3.2 MP-1586-00-П-АП2.pdf.sig	sig	0988efbe	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	4.2 MP-1586-00-П-КР2.pdf	pdf	432212a1	MP-1586-00-П-КР2 Раздел 4. Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	4.2 MP-1586-00-П-КР2.pdf.sig	sig	4d72830a	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	5.1.1 MP-1586-00-П-ЭОМ.pdf	pdf	72a6cc9e	MP-1586-00-П-ЭОМ Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Электрооборудование и электроосвещение. Защитное заземление и молниезащита. Охранно-защитная дератизационная система
	5.1.1 MP-1586-00-П-ЭОМ.pdf.sig	sig	ec438ff9	
2	5.1.2 MP-1586-00-П-ЭН.pdf	pdf	2bac9c77	MP-1586-00-П-ЭН Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружное электроосвещение
	5.1.2 MP-1586-00-П-ЭН.pdf.sig	sig	5b15b985	
Система водоснабжения				
1	5.2.1 MP-1586-00-П-БК1.pdf	pdf	fa9e207e	MP-1586-00-П-БК1 Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения и

	5.2.1 MP-1586-00-II-BK1.pdf.sig	sig	0a6840fc	водяного пожаротушения. Часть 1. Система внутреннего водоснабжения
2	5.2.2 MP-1586-00-II-AИПТ1.pdf	pdf	27e7aed0	MP-1586-00-II-AИПТ1 Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения и водяного пожаротушения. Часть 2. Автоматическая установка водяного пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод. Технологическая часть
	5.2.2 MP-1586-00-II-AИПТ1.pdf.sig	sig	0cb35be0	
3	5.2.3 MP-1586-00-II-AИПТ2.pdf	pdf	2dcf75dc	MP-1586-00-II-AИПТ2 Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения и водяного пожаротушения. Часть 3. Автоматическая установка газового пожаротушения. Технологическая часть
	5.2.3 MP-1586-00-II-AИПТ2.pdf.sig	sig	ab3501e7	
Система водоотведения				
1	5.3.1 MP-1586-00-II-BK2.pdf	pdf	08b72340	MP-1586-00-II-BK2 Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Система внутреннего водоотведения
	5.3.1 MP-1586-00-II-BK2.pdf.sig	sig	e98f958b	
2	5.3.2 MP-1586-00-II-НК.pdf	pdf	13841c92	MP-1586-00-II-НК Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 4. Внутриплощадочные сети водоотведения
	5.3.2 MP-1586-00-II-НК.pdf.sig	sig	8c3915bb	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4.1 MP-1586-00-II-ОВ.pdf	pdf	c2cadde7	MP-1586-00-II-ОВ Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, дымоудаление. Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха
	5.4.1 MP-1586-00-II-ОВ.pdf.sig	sig	4f04f470	
2	5.4.2 MP-1586-00-II-ПВ.pdf	pdf	2c8bd67b	MP-1586-00-II-ПВ Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, дымоудаление. Часть 2. Противодымная вентиляция
	5.4.2 MP-1586-00-II-ПВ.pdf.sig	sig	35a78c71	
3	5.4.3 MP-1586-00-II-ТМ.pdf	pdf	991f2ab2	MP-1586-00-II-ТМ Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, дымоудаление. Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт
	5.4.3 MP-1586-00-II-ТМ.pdf.sig	sig	a9a4c46d	
Сети связи				
1	5.5.1 MP-1586-00-II-СС.pdf	pdf	8f8f4884	MP-1586-00-II-СС Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Внутренние сети связи
	5.5.1 MP-1586-00-II-СС.pdf.sig	sig	6a601f11	
2	5.5.2 MP-1586-00-II-СБ.pdf	pdf	245951d0	MP-1586-00-II-СБ Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Системы безопасности
	5.5.2 MP-1586-00-II-СБ.pdf.sig	sig	46eee07c	
3	5.5.3 MP-1586-00-II-АПС.pdf	pdf	cc8e9d86	MP-1586-00-II-АПС Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизированная система управления системой противопожарной защиты
	5.5.3 MP-1586-00-II-АПС.pdf.sig	sig	3cd7c264	
4	5.5.4 MP-1586-00-II-АДИС.pdf	pdf	163b1cd0	MP-1586-00-II-АДИС Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
	5.5.4 MP-1586-00-II-АДИС.pdf.sig	sig	e956fe7d	
Технологические решения				
1	5.6.1 MP-1586-00-II-TX1.pdf	pdf	c71bb15b	MP-1586-00-II-TX1 Раздел 5. Подраздел 6. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения арендных помещений
	5.6.1 MP-1586-00-II-TX1.pdf.sig	sig	f7a90d04	
2	5.6.2 MP-1586-00-II-TX2.pdf	pdf	b76a44dc	MP-1586-00-II-TX2 Раздел 5. Подраздел 6. Технологические решения. Часть 2. Технологические решения автостоянки
	5.6.2 MP-1586-00-II-TX2.pdf.sig	sig	a2fb8694	
3	5.6.3 MP-1586-00-II-TX3.PDF	pdf	fbdb4d75	MP-1586-00-II-TX3 Раздел 5. Подраздел 6. Технологические решения. Часть 3. Технологические решения вертикального транспорта
	5.6.3 MP-1586-00-II-TX3.PDF.sig	sig	1d30df82	
4	5.6.4 MP-1586-00-II-TX4.pdf	pdf	ac146942	MP-1586-00-II-TX4 Раздел 5. Подраздел 6. Технологические решения. Часть 4. Технологические решения мусороудаления
	5.6.4 MP-1586-00-II-TX4.pdf.sig	sig	c69602ee	
5	5.6.5 MP-1586-00-II-TX5.pdf	pdf	6728416d	MP-1586-00-II-TX5 Раздел 5. Подраздел 6. Технологические решения. Часть 5. Мероприятия по антитеррористической защищённости
	5.6.5 MP-1586-00-II-TX5.pdf.sig	sig	32cd1cce	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	8.1 MP-1586-00-II-ООС1.pdf	pdf	9d86b29a	MP-1586-00-II-ООС1 Раздел 8. Подраздел 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	8.1 MP-1586-00-II-ООС1.pdf.sig	sig	b6efd591	
2	8.2 MP-1586-00-II-ООС2.pdf	pdf	952c2813	MP-1586-00-II-ООС2 Раздел 8. Подраздел 2. Естественная освещённость
	8.2 MP-1586-00-II-ООС2.pdf.sig	sig	157dc0a7	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				

1	9.1 МР-1586-00-П-МОПБ1.pdf	pdf	c5e30ac2	МР-1586-00-П-МОПБ1 Раздел 9. Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Определение категорий помещений по взрывопожарной и пожарной опасности. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	9.1 МР-1586-00-П-МОПБ1.pdf.sig	sig	d30fbc1c	
2	9.2 МР-1586-00-П-МОПБ2.pdf	pdf	4fb88663	МР-1586-00-П-МОПБ2 Раздел 9. Подраздел 2. Расчет пожарного риска
	9.2 МР-1586-00-П-МОПБ2.pdf.sig	sig	87c69329	
3	9.3 МР-1586-00-П-МОПБ3.pdf	pdf	6029899a	МР-1586-00-П-МОПБ3 Раздел 9. Подраздел 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ
	9.3 МР-1586-00-П-МОПБ3.pdf.sig	sig	074f9f69	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10 МР-1586-00-П-ОДИ.pdf	pdf	22e99ce4	МР-1586-00-П-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	10 МР-1586-00-П-ОДИ.pdf.sig	sig	2bccb869	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	12.2 МР-1586-00-П-ТБЭ.pdf	pdf	281ea623	МР-1586-00-П-ТБЭ Раздел 12. Подраздел 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	12.2 МР-1586-00-П-ТБЭ.pdf.sig	sig	bc1a1666	
2	12.4.1 МР-1586-00-П-ГОЧС1.pdf	pdf	5dad440e	МР-1586-00-П-ГОЧС1 Раздел 12. Подраздел 4. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Часть 1. Проектные решения по приспособлению подземной части проектируемого объекта под защитное сооружение гражданской обороны (укрытие)
	12.4.1 МР-1586-00-П-ГОЧС1.pdf.sig	sig	40cdf943	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование, а также совместимы с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 21.02.2024 г.

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Святоха Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6916
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

2) Горбунова Анастасия Сергеевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-8-11366
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

3) Сидоров Сергей Александрович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-5-13753
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2030

4) Малкова Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-27-11589
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2028

5) Малкова Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-7-11163
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2028

6) Пагнуев Александр Леонидович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-6202
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.08.2026

7) Сидоренко Александр Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11738
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

8) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13473
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

9) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-17-12519
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

10) Петраков Вячеслав Михайлович

Направление деятельности: 4.5. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-3348
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 206296F00CDB2F3AC44284A19
27896976
Владелец Агапов Антон Олегович
Действителен с 28.04.2025 по 28.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1717BA5B00020008BFD5
Владелец Святоха Игорь Александрович
Действителен с 27.12.2024 по 27.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 282B69A003AB309B04B6E96CB
D346BCBC
Владелец Горбунова Анастасия
Сергеевна
Действителен с 15.08.2025 по 15.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EF8798008AB24CB34950A377
A8D8656F
Владелец СИДОРОВ СЕРГЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
Действителен с 20.02.2025 по 20.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB46D3FB945E100009C43338
1D0002
Владелец Малкова Екатерина
Анатольевна
Действителен с 05.12.2024 по 05.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 384F96001BB2EB9F4B4AF38F0
6C4D2A6
Владелец Пагнуев Александр
Леонидович
Действителен с 01.11.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 284B29D00E2B2168A46F434E0
640F98FE
Владелец Сидоренко Александр
Сергеевич
Действителен с 19.05.2025 по 19.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25BF888000FB342A846C4BAF8
922A3582
Владелец ЯКОВЕНКО СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ
Действителен с 03.07.2025 по 03.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16E433A0003B27EA24DB131258
39B33B0
Владелец Петраков Вячеслав
Михайлович
Действителен с 08.10.2024 по 08.01.2026